



2011 Special Lease Rate Sheet

BUILDING	UNIT	W/H SQ FT +/-	OFFICE SQ FT +/-	TOTAL SQ FT +/-	ANNUAL BASE RENT (NNN) p.s.f.	ANNUAL C.A.M.* p.s.f.	GROSS RENT** p.s.f. (Annual Base Rent + Annual CAM)	MONTHLY RENT PYMT*** (Monthly Base Rent+Monthly CAM+FL Sales Tax)
PLAZA	2327	7,956	2,800	10,756	\$ 4.71	\$ 1.24	\$ 5.95	\$ 5,679.84
	2315	5,367	900	6,267	\$ 4.00	\$ 1.24	\$ 5.24	\$ 2,914.47
	2311	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2307	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2303	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2233	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2229	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2225	2,065	300	2,365	\$ 3.76	\$ 1.24	\$ 5.00	\$ 1,049.46
	2221	5,842	425	6,267	\$ 3.85	\$ 1.24	\$ 5.09	\$ 2,831.04
	2209	8,066	2,800	10,866	\$ 4.71	\$ 1.24	\$ 5.95	\$ 5,737.93
BLDG A	101	4,083	203	4,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,806.83
	102	2,286		2,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 963.70
	103	4,381	192	4,573	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,927.80
	104	2,190	96	2,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 963.70
	105	2,190	96	2,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 963.70
	106	4,441	144	4,585	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,932.86
	107	4,441	144	4,585	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,932.86
	108	2,286		2,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 963.70
	109	4,381	192	4,573	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,927.80
	110	2,190	96	2,286	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 963.70
	111	4,381	192	4,573	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 1,927.80
	112	6,408	308	6,716	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 2,831.22
BLDG B		79,800		79,800	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 33,640.69
BLDG C		63,602		63,602	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 26,812.23
BLDG D		21,629	1,230	22,859	\$ 4.61	\$ 1.24	\$ 5.85	\$ 11,867.90
BLDG E	101	-	3,165	3,165	\$ 10.76	\$ 1.24	\$ 12.00	\$ 3,370.73
	102	1,650	450	2,100	\$ 6.26	\$ 1.24	\$ 7.50	\$ 1,397.81
	103	2,100	-	2,100	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 885.28
BLDG F		89,345		89,345	\$ 3.51	\$ 1.24	\$ 4.75	\$ 37,664.50
* Common Area Maintenance (CAM) is recalculated each year in September								
** Does not include FL Sales Tax or Inside Electric								
*** Does not include Inside Electric								